



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Baliny  
se sídlem: Baliny 9, 594 01 Baliny  
Zastoupený: Monikou Čermákovou, starostkou  
tel. 724 188 956  
IČO: 00842401  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1621792359/0800

**Zhotovitel:** STRABAG a.s.  
Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
Zastoupený: Ing. Ondřejem Volkem, ekonomem oblasti JIH  
Ing. Václavem Opiolem, vedoucím OTÚ oblasti JIH  
IČO: 60838744  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
Číslo účtu: 5061885001/2700  
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Václav Opiol, vedoucí OTÚ oblasti JIH  
K technickému jednání je oprávněn: Jiří Ambrož, vedoucí PJ Jihlava  
Telefon: 602 262 290  
E-mail: vaclav.opiol@strabag.com

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Oprava místních komunikací v obci Baliny**“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Poddodavatele odsouhlasí objednatel dle bodu 7.10. této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické



normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

**2.6.** Předmět díla dále tvoří:

- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání ve 2 vyhotoveních;
- zhotovení díla v rozsahu a kvalitě specifikovaných ve výkazu výměr, včetně odstranění vad a nedodělků;
- vytýčení stavby oprávněným geodetem;
- geodetické zaměření skutečného stavu opravené komunikace;
- ověření a vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením zemních prací, odpovědnost za jejich neporušení během stavby, včetně zajištění všech potřebných napojení na inženýrské sítě, média a energie;
- výšková úprava všech kanalizačních poklopů, vpustí, ventilů, odvodňovacích žlabů a dalších objektů nacházejících se na komunikace do úrovně nivelity budoucí komunikace,
- provedení pasportizace objektů, a to jak před zahájením, tak i po dokončení stavby (pozemků dotčených stavbou);
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- dočasná dopravní značení, včetně vyřízení jejich povolení;
- účast na pravidelných kontrolních dnech;
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnostních opatření pro ochranu osob, majetku a životního prostředí;
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě;
- koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- uvedení všech prostor, ploch a povrchů dotčených výstavbou do původního stavu;
- pořízení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá zadavateli na CD při předání díla;
- provedení veškerých případných předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, revizí, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 4 vyhotoveních;
- vybudování zařízení staveniště a po skončení stavby jeho odstranění a celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
- odvoz a likvidace stavební suti a jiných odpadů v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, včetně úhrady;
- dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení.
- předání originálů zápisů ve stavebním deníku;
- účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1.** Zahájení díla: po předání staveniště, nejpozději - květen 2024  
Termín dokončení: **do 3 měsíců od předání staveniště.**
- 3.2.** Zhotovitel bude v realizaci díla postupovat dle pokynů objednatele. Podrobnosti budou sjednány v zápisu o předání staveniště.
- 3.3.** Obě smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací v rozsahu do 10 % sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.



- 3.4. Prodlení zhotovitele se splněním termínu řádného dokončení díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle časového harmonogramu, který předloží při předání staveniště. Dodržení termínu jednotlivých prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle bodu 10.1 této smlouvy.

#### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dle nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení.
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí 3 081 455,00 Kč bez DPH.

647 105,55 Kč DPH

3 728 560,55 Kč včetně DPH

Objednané stavební práce nespádají do režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

- 4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.5. Ve smlouvě si objednatel vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění a zhotovitel se zavazuje na tuto změnu přistoupit. V případě, že z důvodu, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami, uvedenými v nabídce. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.
- 4.6. Plnění provedená nad rámec předmětu díla /čl.II/ budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění, zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavební deníku stavby, nebo na samostatné příloze, budou následně oceněna jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č.1. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňována souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy /příloha B cenových zpráv/ platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace /cenové zprávy/ vydává ÚRS Praha, a.s., Praha 10, Pražská 18.
- 4.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou s ustanovením této smlouvy musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.



## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem bude smluvní cena uhrazena na základě faktur.

Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce.

Platby se uskuteční převodním příkazem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedených v záhlaví smlouvy.

- 5.2. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu. Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel si vyhrazuje právo k prodloužení splatnosti faktur z důvodu administrace a pozdržení plateb ze strany poskytovatele dotace. Nedílnou součástí faktur musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu jsou faktury pro účely této smlouvy neplatné.

- 5.3. Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 5.4. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, DIČ, IČ objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo a název projektu
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku), bez DPH s DPH a včetně DPH.
- název stavby: „Rekonstrukce místní komunikace v obci Baliny“
- razítko a podpis oprávněné osoby
- Přílohu – soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem investora.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná a bude vrácena k přepracování.

- 5.5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře se musí shodovat s číslem účtu uvedeným v registru plátců DPH Ministerstva financí. Pokud je zhotovitel k datu úhrady faktury veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců, pak DPH bude odvedeno v souladu s platnou legislativou.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí stavby a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen fakturovaných položek. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.



- 5.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce.
- 5.9. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce či méně práce.
- 5.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

## VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli před zahájením prací – nejpozději v měsíci květnu 2024.
- 6.2. O převzetí staveniště je povinností oprávněných zástupců obou stran sepsat zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště.
- 6.3. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje písemná dohoda.
- 6.4. K datu předání staveniště objednatel předá zhotoviteli příslušné doklady k provedení díla.
- 6.5. Zhotovitel zajistí oplocení vyhrazeného prostoru pro sklad materiálu a suti tak, aby se zamezilo prostupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

## VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě k převzetí uvedených prací, má se za to, že objednatel uvedené práce přejímá. Nevyzve-li zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole shora uvedených prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, a to na svůj náklad.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.



- 7.6.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými a pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost práce, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.7.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.8.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.9.** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na poradách, které bude objednatel organizovat podle dohodnutého harmonogramu (předpoklad 2x měsíčně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad dle důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.  
Zhotovitel je též povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li to na tomto staveništi nutné s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- 7.10.** Zhotovitel není oprávněn provádět práce na plnění díla této smlouvy prostřednictvím jiného subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel si takto vyhrazuje právo předem schvalovat poddodavatele. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 7.11.** Zhotovitel je povinen respektovat vyjádření a stanoviska (závazná stanoviska) týkající se této stavby.
- 7.12.** Při provádění stavby je zhotovitel povinen budovu zabezpečit tak, aby nevznikly škody na majetku způsobené povětrnostními vlivy, tj. vichřice, déšť atd. V případě vzniklé škody nese zhotovitel odstranění vzniklých škod na své náklady.
- 7.13.** Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel. Náklady na vybudování, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV této smlouvy.
- 7.14.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklad dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 7.15.** Zhotovitel je povinen od prvního dne zahájení prací na stavbě až do odstranění vad vést stavební deník. Stavební deník bude veden podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), podle §6 vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 5 k uvedené vyhlášce.
- 7.16.** Objednatel zajistí technický dozor stavby a bude mu umožněno provádět technický dozor v plném rozsahu.
- 7.17.** Zhotovitel je povinen min. 5 dní před odevzdáním příslušné části nebo celého díla písemně vyzvat objednatele k jejímu převzetí.



- 7.18.** Zhotovitel je povinen ukládat materiál dle propozic uvedených v zápisu z předání staveniště.
- 7.19.** Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat platným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
- 7.20.** Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předaného díla budou ve shodě s požadavky
1. účinných právních předpisů
  2. této smlouvy o dílo
  3. platných českých /československých/ technických norem

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- a/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a prohlášení na stěžejně použité materiály, prvky a systémy
  - b/ stavební deník ve výše specifikovaném rozsahu
  - c/ geodetické zaměření realizované stavby
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.2.** O průběhu přejímacího řízení každé etapy pořídí objednatel zápis (protokol), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, včetně termínu jejich odstranění. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 8.3.** Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě, po odstranění vad a nedodělků. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.4.** Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí a dílo se považuje za dokončené až odstraněním posledního nedodělku. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.5.** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části stanovené technickou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.6.** Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.



## IX. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku za jakost v délce 60 měsíců. To neplatí u komponentů a výrobků, u nichž se délka záruční doby řídí záručními podmínkami vyznačenými v záručních listech výrobců nebo výhradních dodavatelů, předaných objednateli při podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V případě, že dílo bylo předáno s nedodělkou, záruční doba počíná běžet dnem odstranění posledního případného nedodělku, jinak předáním příslušené etapy díla.
- 9.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeny jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda a v jaké předpokládané výši požaduje finanční náhradu. Výši finanční náhrady doloží objednatel dodatečně posudkem nezávislého soudního znalce v oboru pozemních staveb.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad předmětu plnění smlouvy ve smyslu bodu 9.3. do pěti pracovních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. V případě havárie se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v co nejkratším možném, a s objednatelem dohodnutém termínu. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamovaných vad, je objednatel oprávněn po písemném upozornění zhotovitele zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné firmy na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady na takové odstranění vad díla. Nárok na smluvní pokutu podle bodu 10.3. této smlouvy tím není dotčen.
- 9.5. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění závad, ostatní nároky podle obchodního zákoníku tím nejsou dotčeny.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III. zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej podle písemné dohody. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle článku IX. bodu 9.4., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 10.4. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud neobdržel dotační prostředky od implementační agentury (ministerstva).
- 10.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují uhradit smluvní pokutu do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou



dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody vzniklé porušením též právní povinnosti.

## XI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednavatel.
- 11.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednavatelem.
- 11.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

## XII. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním – výslovně nazvaným Dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů.
- 12.4. Chce-li jedna ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doručit poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 12.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 12.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou smluvních stran jsou následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - d) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
  - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.



### XIII. VYŠŠÍ MOC

- 13.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy, o povětrnostní vlivy apod.
- 13.2.** Pokud se plnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku událostí mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nabývá v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

### XIV. POJIŠTĚNÍ

- 14.1.** Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na předmětu díla na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky a je povinen je udržovat v účinnosti, a to do předání díla bez vad a nedodělků. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 1 mil. Kč za každou pojistnou událost.
- 14.2.** Tento oddíl nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

### XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

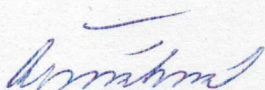
- 16.1.** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.2.** Smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.3.** Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem.
- 16.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
- 16.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámili s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6.** Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 16.7.** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.8.** Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen



umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.


- 16.9.** Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 16.10.** Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 16.11.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 16.12.** Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možné jen ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího subdodavatele v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č.134/2016 Sb. v platném znění.
- 16.13.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 16.14.** O uzavření této smlouvy rozhodla zastupitelstvo obce na svém jednání dne 24.1.24 usnesením číslo 1/2024

V Balínách dne 6.2.2024



objednatel

**Obec Baliny**  
Baliny 9, 594 01 Velké Meziříčí  
IČO: 00842401



STRABAG a.s.

Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti  
JIH Ing. Václav Opiol, vedoucí OTÚ  
oblasti JIH

**STRABAG**  
STRABAG a.s.  
ocštěpný závod Morava, oblast Jih  
Tovární 3, 620 00 Brno  
(5)

Přílohy:

- 1/ položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne 15.11.2023
- 2/ stanovisko odboru dopravy